



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO

AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

Prot.

Olgiate Comasco, 01/10/2018

Egr. Sig.
SINDACO
x Giunta Comunale
SEDE

E p.c. Gent.ma Sig.a
SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli
SEDE

Gent.ma Sig.a
ASSESSORE URB./ED. PRIVATA
Prof.ssa Maria Rita Livio
SEDE

Oggetto: Adozione P.L. RFR17 di Via Gabelli- relazione

Con riferimento alla richiesta di cui all' oggetto, pervenuta al protocollo comunale, da parte della Società ESSETIEMME srl di Olgiate Comasco, in data 14/07/2018 prot. 0016944 ed integrata in data 30/08/2018 prot. 0019853, si comunica con la presente quanto segue:

- il piano di lottizzazione presentato, conforme alle previsioni del P.G.T. vigente, è relativo ad un' area compresa in ambito di "riqualificazione funzionale residenziale -RFR 17" avente superficie territoriale di mq. 4.328,65 ed una volumetria massima edificabile di mc. 3.290 (indice territoriale 0,76 mc/mq);
- tale piano prevede 5 lotti edificabili, con altezza massima degli edifici pari a 7,50 m, serviti da 2 accessi privati con ingresso dall' area a standard in progetto, a sua volta composta da 9 posti auto oltre ad area di manovra e da area a verde, attrezzata con panchine, per una superficie complessiva di mq. 810,47 di cui mq. 130,00 a parcheggio, oltre ad area di manovra, superiori a mq. 98,70 dovuti;
- si prevede la demolizione della recinzione esistente lungo Via Gabelli e la realizzazione di marciapiede lungo la Via stessa oltre a:
 - parcheggio pubblico con alberature e impianto di illuminazione pubblica;
 - area a verde pubblico attrezzata da alcune panchine;
 - impianti tecnologici;
- l' importo dei lavori per opere di urbanizzazione sono pari a €. 70.286,50 e superiori ad €. 46.849,60 dovuti in base alle tariffe vigenti, di cui €. 52.806,50 relativi alla realizzazione del parcheggio pubblico, con area a verde pubblico e rete di illuminazione pubblica;
- la convenzione in sintesi prevede:



Città di Olgiate Comasco

Provincia di Como

Piazza Volta, 1 – Tel. 031/994653 – Fax. 031/944792
e – mail : sportello.edilizia@comune.olgiate-comasco.co.it

UFFICIO TECNICO

AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA

-
- la cessione gratuita al Comune delle aree di proprietà già destinate a strada di Via Gabelli;
 - l' asservimento ad uso pubblico delle aree relative ai parcheggi e a verde per la superficie di mq. 810,47;
 - la monetizzazione di aree a standard per la superficie di mq. 61,38;
 - la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione;
 - la presentazione di polizza fidejussoria pari al 100% dell' importo delle opere di urbanizzazione;
 - la presentazione di polizza fidejussoria a garanzia della cessione/asservimento delle aree di uso pubblico e della manutenzione delle aree a verde;
 - il versamento del contributo costo di costruzione.

Si comunica che tale piano di lottizzazione è stato esaminato:

- dalla Commissione Edilizia nella seduta del 26/7/2018 con parere favorevole con prescrizioni; in funzione di tali prescrizioni sono state presentati i relativi adeguamenti in data 30/08/2018 prot. 19853;
- dalla Commissione Gestione Territorio e Patrimonio nella seduta del 12/09/2018 pure con parere favorevole.

Si allega, oltre ai pareri delle suddette commissioni, parere dell' Ufficio Lavori Pubblici per quanto riguarda la verifica del computo metrico estimativo presentato.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' AREA
(Geom. Ambrosoli Gualtiero)

*Firmato digitalmente ai sensi D.lgs
82/2005 e s.m.i.*